

ZAPYTANIE OFERTOWE
W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego z siedzibą w Warszawie (00-416), ul. Czerniakowska 231, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000007616, NIP: 5260006858, REGON 000290883 – Zamawiający

zaprasza do składania ofert w celu oszacowania wartości opisanego niżej przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: **„Opracowanie Audytu Energetycznego wraz z niezbędnymi elementami dokumentacji koniecznymi do aplikowania o dofinansowanie UE dla zespołu zabytkowych obiektów Szpitala”.**

Informujemy, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie cenowe od podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Pani Sylwia Jędrzejczyk – Kowalska
Tel. 606-244-333; sylwia.kowalska@indp.pl

Szczegóły opis przedmiotu zamówienia:

1. Dokonanie analizy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego obejmującej fragmentaryczne informacje dotyczące stanu istniejącego infrastruktury, np.: wybrane rzuty architektoniczne, dokumentację powykonawczą punktowo zlokalizowanych inwestycji modernizacyjnych, karty technicznej oceny obiektów, ekspertyza przeciwpożarowa, fragmentaryczne rzuty z przebiegiem tras instalacyjnych w zespole budynków szpitalnych, jako materiał bazowy do weryfikacji i potwierdzenia w naturze;
2. Przeprowadzenie kompleksowej wizji lokalnej, jeśli konieczne – odkrywek, odwiertów, próbnych demontaży wraz z odtworzeniem do stanu wyjściowego, jeśli będzie to konieczne;
3. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów w zespole budynków istniejących wraz z infrastrukturą techniczną, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji audytu energetycznego z uwzględnieniem faktu, że obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków dla m.st. Warszawy, pod numerem SRO09198
4. Wykonanie kompletnego audytu energetycznego ex-ante zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346, ze zm.) z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej (jeśli dotyczy) oraz analizą zastosowania OZE, zgodnie z wytycznymi dla w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko

z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: *Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE)*.

5. Wraz z Audytem energetycznym ex-ante Wykonawca opracuje podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych wykonany dla wszystkich obiektów objętych projektem (wg wzoru Dotującego);
6. Sporządzenie wniosku o dofinansowanie (treści do wprowadzenia do systemu WOD2021 (wzór wniosku jest dostępny na stronie <https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zobacz-wzory-dokumentow/>);
7. Sporządzenie niezbędnych załączników umożliwiających aplikowanie w ramach ww. Programu, tj.:
 - Studium wykonalności dla projektu zawierające analizę kosztów i korzyści (w formie elektronicznej wg wzoru);
 - Mapa przedstawiająca lokalizację zadania (obszar projektu) i najważniejsze jego elementy, w tym usytuowanie obiektów infrastruktury terenowej/zagospodarowanie terenu w skali umożliwiająca czytelność wraz z opisem/legendą. Zalecana skala 1:25 000 lub 1:10 000;
 - Część ekologiczno-techniczna według wzoru określonego przez Dotującego (NFOŚiGW) w ramach naboru/konkursu;
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji według proponowanej jako optymalna opcji/wariantu
8. Na potrzeby sporządzenia dokumentacji aplikacyjnej Wykonawca w zakresie usługi zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych informacji i danych w celu pozyskania takich dokumentów jak: Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Deklaracja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, Wykaz dokumentów gromadzonych w celu potwierdzenia spełnienia zasady DNSH w całym cyklu życia projektu, Oświadczenie dotyczące instalacji OZE, Zbiór Oświadczeń wnioskodawcy w związku z ubieganiem się o dofinansowanie w ramach poddziałania FENX.01.01 Efektywność energetyczna;
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować co najmniej trzy warianty i uzgodnić z Zamawiającym optymalny wariant przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych do ujęcia w Audycie energetycznym ex-ante;
10. Wszystkie analizowane rozwiązania (warianty) muszą być wykonalne technicznie, prawnie, organizacyjnie, w szczególności z uwagi na fakt, że obiekt Szpitala jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków dla m.st. Warszawy¹ pod numerem SRO09198 (poz. 6102 wykazu dostępnego pod linkiem wskazanym w odsyłaczu). **Karta ewidencyjna zabytku w załączeniu.**
11. Wykonanie wstępnych kosztorysów/zbiorczego zestawienia kosztów w ujęciu zadaniowym i według branż (roboty budowlane, instalacje sanitarne z podziałem na rodzaje robót, instalacje elektryczne z podziałem na rodzaje robót), zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem z infrastrukturą techniczną, przebiegiem tras instalacyjnych itp.) w ujęciu netto/VAT/brutto. Opracowanie identyfikujące koszty zawierać będzie informację nt. podstaw do szacowania, metodologię szacowania, źródła danych referencyjnych itp.;
12. Wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie.
13. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w wersji zgodnej z przepisami prawa, przekazane w formie dokumentu elektronicznego z podpisem kwalifikowanym, wersji papierowej z podpisami, wersji elektronicznej w formacie edytowalnym, odblokowanym, z odblokowanymi formułami w plikach kalkulacyjnych, w plikach obsługiwanych przez pakiet biurowy oprogramowania (.doc, .docx, .xls, .xlsx). Jeśli wykonawca będzie opracowywał rzuty lub jakiegokolwiek inne dokumenty projektowe, winien je przekazać także w wersji .pdf i .dwg. Ww. dokumentacja elektroniczna będzie przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej i na nośniku danych typu pendrive.

Podstawowe założenia obejmują wyselekcjonowanie wariantu optymalnego rozwiązania poprawiającego efektywność energetyczną, w tym optymalizację kosztów operacyjnych związanych ze

¹


https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/001b9b40/zahrifcxfvzdhgqqhugmicrrrcitboy/GEZ_Aktualny_wykaz_zabitek%C3%B3w_20230420.pdf

zużyciem materiałów i energii oraz usług remontowo-modernizacyjnych związanych z infrastrukturą. Przedsięwzięcie musi obejmować działania mające na celu uzyskanie poprawy efektywności energetycznej budynków Szpitala, jako obiektu użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), poprzez m.in. ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym „przydomowych” magazynów energii i pomp ciepła, wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS), a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji. Modernizacja obejmuje istniejący obiekt szpitalny składający się z połączonych, wspólnie zasilanych w energię i ciepło budynków (A-E) o powierzchni użytkowej ok. 18.600 m² (szczegółowe informacje zawarte są w załączonej Karcie ewidencyjnej zabytku, pozostałe dokumenty będące w posiadaniu

Okres realizacji zamówienia : 2 miesiące, nie dłużej niż 2 tygodnie do terminu składania, a w zakresie informacji niezbędnej do pozyskania takich dokumentów jak: Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Deklaracja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - w terminie umożliwiającym na ich pozyskanie przez Zamawiającego.

Proponowany termin zapłaty: 30 dni od daty prawidłowo złożonej FV.

TERMIN składania ofert do szacowania przedmiotu zamówienia: 21.05.2024 r. na adres e-mail: szpital@szpital-orlowskiego.pl.



**Zastępca Dyrektora
ds. Lecznictwa**
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny
im. prof. Witolda Orłowskiego CMKP
prof. dr hab. n. med. Piotr Jankowski